

SLS

PUNTA DEL ESTE
HOTEL & RESIDENCES

SLS Hotel & Residences é um empreendimento de uso misto que combina espaços hoteleiros e residenciais, ocupando 55.000 m² em um terreno de 7.000 m² com dupla frente para a Avenida del Mar e a Rua Recife. Está localizado a poucos passos da Rambla de Playa Brava, em Punta del Este.

O projeto, desenvolvido pela **GNV Group** e projetado pelo escritório de arquitetura **Gómez Platero Arquitectura & Urbanismo**, é composto por duas torres de 24 andares apoiadas sobre um volume de base, que organiza os acessos e abriga um lobby com bar e espaço de eventos privados, além de dois amplos restaurantes, cada um com terraços que se abrem para os jardins ao redor.

O nível de conexão entre a base e as torres é dedicado às amenidades do hotel e das residências. Isso inclui academia, salas de tratamento, sauna, piscina interna, piscina externa com solário, bar externo e áreas ajardinadas no terraço do pódio.

As torres estão rotacionadas 45° em relação ao alinhamento axial do terreno, evitando visuais cruzadas entre elas e oferecendo vistas de alta qualidade a partir de todos os lados do edifício.

As plantas apresentam uma base quadrada com cantos arredondados, cobrindo uma área de 890 m² por andar. Os núcleos de circulação estão centralizados, reunindo elevadores, escadas e áreas de serviço. Esse layout otimiza o espaço, liberando o perímetro para as unidades residenciais.

A **Torre Hotel & Residences**, voltada para a Avenida del Mar, conta com 80 quartos de hotel em seus primeiros 4 andares, com os demais níveis dedicados a 114 residências com marca (branded residences), de 1 a 3 dormitórios. O último andar é reservado para um rooftop bar, com terraço envolvente que oferece vistas espetaculares de 360° da mata e das praias ao redor.

A **Torre Residences**, localizada na Rua Recife, é dedicada exclusivamente a 152 residências com marca, também de 1 a 3 dormitórios.

O projeto inclui dois níveis de estacionamento subterrâneo com capacidade para 310 veículos, além de instalações de serviço e apoio necessárias para a operação hoteleira.

No nível térreo, o empreendimento conta com acessos veiculares e de pedestres, com entrada principal pela Avenida del Mar, estacionamento para visitantes e amplos jardins.

O projeto busca atender aos mais altos padrões de eficiência energética e sustentabilidade ambiental para edifícios residenciais. Entre os principais recursos estão o uso de tecnologia LED de baixo consumo, janelas piso-teto com vidros duplos (DVH) laminados e tonalizados para controle solar e baixa emissividade, a criação de amplas áreas verdes de absorção, o reaproveitamento de água da chuva para irrigação e um sistema completo de separação de resíduos para reciclagem e tratamento, entre outras iniciativas sustentáveis.

As estratégias de sustentabilidade e eficiência energética visam reduzir os custos operacionais, melhorar a qualidade do ar interno, diminuir as emissões de gases de efeito estufa, minimizar os impactos ambientais e fortalecer a conexão entre o empreendimento, a comunidade, a natureza e o ambiente urbano.

AMENIDADES

Oferecendo todo o conforto de um hotel de luxo, o complexo conta com as seguintes amenidades:

TÉRREO

- Dois restaurantes
- Lobby lounge
- Bubble bar
- Palco para performances
- Quadra de paddle
- Estacionamento de cortesia

PRIMEIRO ANDAR

- Piscina externa
- Pool grill & bar
- Academia
- Kids club
- Sala de yoga
- Piscina interna
- Sauna úmida e seca
- Jacuzzis
- Salas de tratamento

ROOFTOP

- Bar interno e externo
- Vistas panorâmicas

ACABAMENTOS E CARACTERÍSTICAS DAS UNIDADES

PISOS INTERNOS: Dekton, porcelanato de grande formato*

PAREDES: Acabamento em gesso com pintura tipo látex

RODAPÉS: Poliestireno expandido de alta resistência

REVESTIMENTOS: Dekton, porcelanato de grande formato*

FORROS: Gesso projetado, suspenso em painéis de drywall

ESQUADRIAS EXTERNAS: Alumínio com isolamento especial e vedação hermética, janelas com vidro duplo e câmara de ar (DVH). Marca Schuco*. Guarda-corpos externos em vidro temperado.

ESQUADRIAS INTERNAS: Portas e interiores de closet. Portas internas em madeira laqueada com ferragens premium.

MÓVEIS DE COZINHA: Armários inferiores e superiores

BANCADAS: Silestone, Dekton*

TORNEIRAS: Torneiras monocomando cromadas Hansgrohe*, louças sanitárias Roca*, cuba de cozinha em aço inoxidável

LOUÇAS SANITÁRIAS: Banheiras, vasos sanitários e bidês Roca*

EQUIPAMENTOS: Geladeira, cooktop, forno, coifa e micro-ondas Bosch*

VARANDAS: Pisos Dekton, porcelanato de grande formato*

AQUECEDORES DE ÁGUA: Aquecedor elétrico para água quente, conforme necessidade e consumo

BANHEIROS: Pisos em Dekton, com aquecimento por piso radiante nos banheiros (exceto lavabo)

FECHADURAS: Fechaduras inteligentes, tecnologia de ponta

*OU qualidade similar

Especificações W/M	Conexão Lava-louças	Churrasqueira Elétrica	Móveis de Cozinha	Extensão de Cozinha
1 DORM. JR	SIM	-	SIM	PENÍNSULA
1 DORMITÓRIO	SIM	-	SIM	PENÍNSULA
1 DORM. CANTO	SIM	SIM	SIM	-
2 DORMITÓRIOS	SIM	-	SIM	PENÍNSULA
2 DORM. CANTO	SIM	SIM	SIM	-
3 DORMITÓRIOS	SIM	SIM	SIM	-

Observações:

Conexão para máquina de lavar: Todas as unidades

Lava-louças: Unidades de 2 e 3 dormitórios

Churrasqueira elétrica: Unidades de canto

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - EDIFÍCIOS

ESTRUTURA: Concreto armado

FORROS: Gesso projetado, drywall suspenso

ELEVADORES: Elevadores de alta velocidade com cabines em aço inoxidável

SISTEMA HVAC: As unidades são equipadas com sistema de última geração VRV (Volume de Refrigerante Variável) de aquecimento e resfriamento, permitindo o controle de climatização em todos os ambientes principais.

HIDRÁULICA: Sistema pressurizado de água quente e fria

SISTEMA ELÉTRICO: Sistema de segurança inteligente para áreas comuns. Controle de acesso e circuito fechado de TV em espaços públicos. Sistema de segurança centralizado para áreas comuns com comunicação por interfone às unidades. Gerador de backup garante energia para todos os serviços comuns, sistemas de emergência e segurança em caso de falta de energia.

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO: Sistema de hidrantes e extintores em áreas comuns. Sprinklers e detectores de fumaça em corredores e níveis subterrâneos.