

La propiedad en SLS Punta del Este incluye acceso a un entorno residencial administrado profesionalmente, diseñado para ofrecer una experiencia de lifestyle de lujo sin inconvenientes. Las expensas mensuales del HOA están destinadas a respaldar la operación, el mantenimiento, la seguridad y el cuidado de las áreas comunes residenciales y los servicios compartidos, entre ellos:

SEGURIDAD Y CONTROL DE ACCESO

- Seguridad permanente, videovigilancia (CCTV) y monitoreo continuo
- Acceso controlado a las áreas residenciales
- Gestión de visitantes y monitoreo de accesos

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO

- Limpieza y mantenimiento de áreas comunes, todos los días
- Mantenimiento preventivo y correctivo de las áreas comunes
- Administración general y gestión del condominio

PAISAJISMO Y ÁREAS EXTERIORES

- Mantenimiento de áreas verdes y jardines
- Cuidado de los espacios comunes exteriores

SERVICIOS DE HOUSEKEEPING RESIDENCIAL

- Temporada Alta (DIC-FEB): Servicio de housekeeping diario (7 días por semana)
- Temporada Baja (MAR-NOV): Servicio de housekeeping dos veces por semana (con servicios adicionales a la carta disponibles)

AMENITIES FAMILIARES Y DE LIFESTYLE

- Personal y supervisión de Kids Club durante la temporada alta
- Mantenimiento y operación de las instalaciones recreativas comunes

SERVICIOS COMUNES ADICIONALES

- Recolección y disposición de residuos en áreas comunes
- Iluminación y servicios públicos (utilities) de las áreas comunes
- Personal administrativo de apoyo a la operación residencial