

A propriedade no SLS Punta del Este inclui acesso a um ambiente residencial administrado profissionalmente, projetado para oferecer uma experiência de estilo de vida (lifestyle) de luxo e sem complicações. As despesas condominiais mensais do HOA destinam-se a custear a operação, a manutenção, a segurança e o cuidado das áreas comuns residenciais e dos serviços compartilhados, entre eles:

SEGURANÇA E CONTROLE DE ACESSO

- Equipe de segurança 24 horas por dia, 7 dias por semana, sistemas de CFTV (circuito fechado de televisão) e monitoramento
- Acesso controlado às áreas residenciais
- Gestão de visitantes e monitoramento de acessos

OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO EDIFÍCIO

- Limpeza e manutenção das áreas comuns, todos os dias
- Manutenção preventiva e corretiva das áreas comuns
- Administração geral e gestão do condomínio

PAISAGISMO E ÁREAS EXTERNAS

- Manutenção de áreas verdes e jardins
- Cuidado dos espaços comuns externos

SERVIÇOS DE GOVERNANÇA (HOUSEKEEPING) RESIDENCIAL

- Alta Temporada (DEZ-FEV): Serviço de governança (housekeeping) diário (7 dias por semana)
- Baixa Temporada (MAR-NOV): Serviço de governança (housekeeping) duas vezes por semana (com serviços adicionais à la carte disponíveis)

COMODIDADES (AMENITIES) FAMILIARES E DE LIFESTYLE

- Equipe e supervisão do Kids Club durante a alta temporada
- Manutenção e operação das instalações recreativas comuns

SERVIÇOS COMUNS ADICIONAIS

- Coleta e descarte de resíduos nas áreas comuns
- Iluminação e utilidades públicas (utilities) das áreas comuns
- Equipe administrativa de apoio à operação residencial