



SLS

PUNTA DEL ESTE
HOTEL & RESIDENCES



WELCOME TO
THE EXTRAORDINARY





01

MARCA



ELEVANDO A HOSPITALIDADE A NOVOS HORIZONTES

A Accor reúne pessoas para que se sintam bem-vindas em um mundo mais amplo, onde as emoções têm o poder de transformar tudo.

FAENA

MONDRIAN

SOFITEL

ibis

RAFFLES

Fairmont

SLS

M
GALLERY



01

MARCA



ARTISANS OF HOSPITALITY

110+
países

45+
redes hoteleiras

10+
marcas e serviços
complementares

5.800+
hotéis

10.000+
restaurants & bars

3.000+
hotéis con espaços
de spa e fitness

400+
espaços para
eventos festivos

20.000+
salas de reuniões

SLS - DESTINOS INSUPERÁVEIS



BEVERLY HILLS
LOS ANGELES
2008



SOUTH BEACH
MIAMI
2012



BAHA MAR
NASSAU
2017



LUX BRICKELL
MIAMI
2018



DUBAI
UAE
2021



CANCÚN
MÉXICO
2021



PUERTO MADERO
ARGENTINA
2022



PLAYA MUJERES
MÉXICO
2024



BARCELONA
ESPAÑA
2025



THE RED SEA
ARABIA SAUDITA
2025



MADRID
ESPAÑA
EM BREVE



PUNTA DEL ESTE
URUGUAY
EM BREVE



A PLACE FULL OF WONDROUS CURIOSITIES
WHERE THE WILD PLAY

SLS PUNTA DEL ESTE

02

PROJETO



UM INDULGENTE PAÍS DAS MARAVILHAS PARA CHAMAR DE LAR

Bem-vindo ao SLS Punta Del Este, uma experiência de vida excepcional definida pela opulência cosmopolita, os detalhes secretos e o prazer sensorial.

Sempre extravagante e frequentemente inesperado, é o lar do extraordinário.

2
TORRES

24
ANDARES

266
RESIDÊNCIAS

80
QUARTOS

03

LOCALIZAÇÃO



O ESPÍRITO DE PUNTA DEL ESTE

A combinação perfeita entre beleza natural e sofisticação urbana.

Este destino de renome internacional é um vibrante epicentro de arte, moda e da melhor vida noturna, onde cada canto oferece uma experiência única. Descubra seu caráter mais autêntico através de bares e restaurantes selecionados, enquanto aproveita suas exuberantes praias.



Montevideo

José Ignacio

Playa Mansa

Playa Brava

Océano Atlántico

NO ©RAÇÃO DE PUNTA DEL ESTE



SLS
 PUNTA DEL ESTE
 HOTEL & RESIDENCES

Enjoy
 Casino
 & Resort

Trump
 Tower

The Grand
 Hotel

Cipriani
 Residences
 & Casino

World
 Trade
 Center

Rambla General José Artigas

PONTOS DE INTERESSE		
Punta Shopping	✦	5 minutos
International College	✦	6 minutos
World Trade Center	✦	7 minutos
Porto de Punta del Este	✦	10 minutos
La Barra	✦	15 minutos
Manantiales	✦	19 minutos
Aeroporto de Punta del Este	✦	30 minutos
José Ignacio	✦	35 minutos



04

SERVIÇOS



AO SEU SERVIÇO

As residências oferecem um nível extraordinário de serviços, onde cada detalhe é projetado para proporcionar uma experiência incomparável.

Os residentes poderão desfrutar do conforto e luxo de um hotel, na privacidade de seu lar. Um estilo de vida onde a sofisticação e o serviço estão sempre ao seu alcance.

ConciERGE

Segurança

Valet Parking

Limpeza

Serviço de Quarto

Lavanderia

Serviço de Praia

Status Diamond do programa Accor Live Limitless*

*O direito de usufruir dos benefícios será mantido enquanto o comprador for proprietário de um imóvel da marca Accor. Isso estará sujeito à inclusão da taxa anual de associação dentro da taxa de serviço da propriedade, cobrada de todos os proprietários das residências.



UM PARAÍSO DE PRAZERES INESPERADOS

Um mundo encantador e diverso onde todas as expectativas são superadas. No térreo e no rooftop, você encontrará um lugar exclusivo para jantar, relaxar, trabalhar e aproveitar em companhia de familiares e amigos.

TÉRREO

Dois restaurantes
Lobby lounge
Bubble bar
Palco para performances
Quadra de padel
Estacionamento de cortesia

PRIMEIRO ANDAR

Piscina externa
Pool grill & bar
Academia
Kids club
Sala de yoga
Piscina interna
Sauna úmida e seca
Jacuzzis
Salas de tratamento

ROOFTOP

Bar interno e externo
Vistas panorâmicas







LOBBY LOUNGE & BUBBLE BAR

Um ponto de encontro criado para desfrutar de uma taça e se conectar com o momento, em um ambiente cheio de energia que convida a viver experiências inesquecíveis.



RESTAURANT

Dois espaços gastronômicos com propostas de autor e marcas internacionais que chegam pela primeira vez a Punta del Este, pensados para transformar cada refeição em uma experiência sensorial.



QUADRA DE PADEL

Uma quadra integrada à paisagem e rodeada por lounges ao ar livre, pensada para jogar, descansar e compartilhar em um ambiente natural e vibrante.



POOL GRILL & BAR

Um lugar ideal para aproveitar momentos animados com a energia única da SLS. Um espaço vibrante que combina piscina e bar em um ambiente dinâmico.



ACADEMIA

Equipamentos de última geração, espaços amplos e um design envolvente para treinar com vistas únicas, em um ambiente pensado para potencializar o bem-estar físico e mental.



PISCINA INTERNA & ÁREA DE RELAXAMENTO

Um espaço envolto por vegetação interna e luz suave, projetado para nadar, desconectar e aproveitar a água em qualquer momento do ano.



ROOFTOP BAR - 24° ANDAR

Uma experiência elevada à beira-mar. Um ambiente moderno e exclusivo para aproveitar pôr do sol únicos e coquetéis de autor.

BENEFÍCIOS DOS PROPRIETÁRIOS



STATUS E PRESTÍGIO EM TODO O MUNDO

Todos os proprietários do SLS Punta Del Este Hotel & Residences terão acesso imediato à Membresia Status Diamond do programa Accor Live Limitless*.

OS BENEFÍCIOS INCLUEM:

Convite exclusivo para acessar o status DIAMOND no programa de fidelidade ALL - Accor Live Limitless e presente de um status GOLD para um familiar ou amigo.

Balcão de reservas VIP dedicado a oferecer suporte na organização de suas viagens por meio de uma rede global de hotéis, resorts e opções de hospitalidade associadas ao ALL - Accor Live Limitless, incluindo marcas de luxo icônicas como Raffles, Sofitel e Fairmont.

Upgrades automáticos de categoria na sua chegada em mais de 5.500 hotéis e resorts ao redor do mundo, sempre sujeitos à disponibilidade.

Desconto de 20% na melhor tarifa disponível em todos os hotéis participantes do programa ALL - Accor Live Limitless.



07

RESIDÊNCIAS



UM ESTILO DE VIDA SEM IGUAL

As residências oferecem mais do que um lar: proporcionam acesso a um estilo de vida único, onde cada detalhe foi pensado para oferecer conforto, elegância e uma experiência de vida sofisticada.

Desfrute de serviços exclusivos aliados a todas as comodidades de um hotel de luxo. A combinação perfeita entre o residencial e o hoteleiro faz do SLS Punta del Este muito mais do que um lugar para morar: é um convite a um estilo de vida sem igual.

AS RESIDÊNCIAS

TIPO DE RESIDÊNCIA	ÁREA TOTAL (m ²)
1 DORMITÓRIO JR.	68
1 DORMITÓRIO	91
1 DORMITÓRIO ESQ.	109
2 DORMITÓRIOS	131
2 DORMITÓRIOS ESQ.	155 - 160
3 DORMITÓRIOS	221 - 224



AVOID THE OBVIOUS
SEEK THE MARVELLOUS
SEEK THE MARVELLOUS
AVOID THE OBVIOUS





LIVING

Um espaço amplo e luminoso, com janelas de piso a teto em vidro duplo hermético que enquadram vistas impressionantes. O design interior, as texturas sofisticadas e os acabamentos de alta qualidade proporcionam um ambiente de conforto incomparável.



COZINHA

Uma estética moderna e um espaço funcional. A cozinha é equipada com bancadas em Dekton, cuba de aço inoxidável e eletrodomésticos embutidos, garantindo um ambiente ideal para criar e compartilhar, com um design que maximiza a harmonia e a eficiência.



DORMITÓRIO

Desfrute de um refúgio de tranquilidade com vistas abertas através das janelas de piso a teto em vidro duplo hermético e armários de design contemporâneo. A climatização frio-calor de última geração garante bem-estar em todas as estações.



BANHEIRO

Detalhes de design que transformam a rotina em um momento de prazer. O piso radiante elétrico adiciona uma sensação de conforto, elevando a experiência do dia a dia.

08

DETALHES



UMA ARTE DE VIVER ÚNICA

O renomado estúdio de design de interiores Conway and Partners projetou os espaços do edifício com foco na máxima qualidade. Cada elemento foi cuidadosamente selecionado para criar ambientes que inspiram sofisticação e conforto. Desde materiais nobres até uma harmoniosa paleta de cores e texturas, tudo foi concebido para oferecer uma experiência visual e sensorial única.



09

DESENVOLVEDORA

GNVGroup

DE BUENOS AIRES A PUNTA DEL ESTE

Uma trajetória que inspira

Mais de 60 anos criando espaços icônicos que transformam cidades e elevam estilos de vida. O GNV Group deixou sua marca em Buenos Aires com empreendimentos inovadores que combinam luxo, design e uma visão de futuro. Agora, essa mesma paixão e excelência chegam a Punta del Este.





Madero Harbour.



O PROJETO, MAIS EMBLEMÁTICO DO GNV

+ 110.000 m² construídos

Madero Harbour é um vibrante distrito em Puerto Madero, Buenos Aires, que redefine o conceito de vida urbana contemporânea.

Residências, escritórios corporativos, heliponto, lojas e áreas de lazer convivem em um ambiente costeiro único. No coração deste projeto, o GNV Group desenvolve a Harbour Tower — a segunda torre mais alta do país — um ícone que reflete visão, inovação e a busca constante pela excelência.



10

EQUIPE



COLABORAÇÃO INSPIRADORA

SLS Punta Del Este Hotel & Residences é o primeiro projeto de Branded Residences da marca no Uruguai.

MARCA

SLS

Em todo o mundo, SLS Hotels and Residences supera as expectativas do luxo moderno ao combinar experiências impressionantes e extravagantes com sua característica criatividade irreverente e um ambiente lúdico. Com sete Branded Residences já em operação e nove em desenvolvimento, tornou-se uma das marcas residenciais de estilo de vida que mais cresce globalmente, demonstrando uma visão extraordinária que ressoa em todos os cantos do planeta.

A inauguração do SLS Punta Del Este Hotel & Residences marca um marco significativo nesse avanço, ao apresentar um novo projeto de Branded Residences ao nosso portfólio e lançar a marca no Uruguai.

ENNISMORE

Ennismore é um coletivo global de marcas empresariais que inclui SLS em seu portfólio prestigiado, abrangendo mais de 140 hotéis, resorts e Branded Residences. Com mais de 20 anos de experiência em Branded Residences, Ennismore possui 11 projetos em operação e 30 em desenvolvimento, além de estar comprometida em criar comunidades inclusivas entre seus mais de 30.000 colaboradores.

Em 2021, Ennismore formou uma joint venture com a Accor, líder no setor hoteleiro, criando uma nova entidade autônoma que combina a experiência da Ennismore em branding e design com o alcance global da Accor, que administra mais de 5.500 hotéis e 44 residências, com mais de 1.300 em desenvolvimento e 108 projetos planejados.



DESENVOLVEDORA

GNVGroup

Uma empresa com mais de 60 anos de experiência no setor imobiliário, reconhecida por reunir os mais destacados especialistas, artistas e marcas internacionais em cada um de seus projetos. Seus empreendimentos refletem uma combinação perfeita de qualidade, design inovador e funcionalidade, com um foco claro na inovação e sustentabilidade.

Ao longo de sua trajetória, o GNV Group transformou o panorama urbano com empreendimentos residenciais e comerciais de alto padrão, posicionando-se como uma referência no mercado imobiliário de luxo. Seu compromisso com a excelência e sua capacidade de integrar design, tecnologia e serviços exclusivos definem cada um de seus projetos.

DESIGN DE INTERIORES

Conway+

Oferecendo um ecossistema diverso de serviços de branding e marketing, Conway and Partners é especializada em projetos imobiliários de luxo, hospitalidade e ambientes com marca. Sua equipe multicultural transforma cada projeto, fundindo perspectivas únicas e bem fundamentadas com uma criatividade inspirada. Os arquitetos e designers de interiores da firma criam espaços e materiais que são fiéis à essência de cada marca, refletindo a missão e o espírito de cada projeto.

ARQUITETURA

GómezPlatero

ARQUITECTURA & URBANISMO

Uma firma global de arquitetura e urbanismo com mais de 20 anos de experiência e uma equipe de 200 profissionais. Já construiu mais de 1,5 milhão de metros quadrados em 41 cidades de 13 países, impactando 30 milhões de pessoas anualmente. Desenvolve urbanizações, arquitetura hospitalar, residencial e comercial.

DESARROLLADOR

GNVGroup

ARQUITECTO

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

INTERIORISTA

Conway+ | Reprtwar

GERENCIADOR

**SPOSITO
& ASOCIADOS**

LEGAL Y CONTABLE

ANDERSEN

ESTRUCTURALISTA

AHFsa
INGENIEROS ESTRUCTURALES

INGENIERO

B BARBOT
INGENIEROS
WWW.BARBOT.UY / @BARBOT_INGENIEROS

PAISAJISTA

IDENTIDAD
PAISAJISMO
Lorena Ponce de León



SLS

PUNTA DEL ESTE
HOTEL & RESIDENCES

SLSPUNTADELESTERESIDENCES.COM

GNVGroup



ENNISMORE

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

SLS Punta del Este Hotel & Residences no es propiedad de, desarrollado ni vendido por SLS ni sus afiliadas. Lyndos Investment, una S.A.S., es propiedad de un propietario independiente y opera de manera autónoma, siendo el único responsable de la propiedad y el desarrollo. El Desarrollador utiliza la marca SLS y ciertas marcas relacionadas con SLS de conformidad con una licencia limitada, no exclusiva, no transferible y no sublicenciable otorgada por SLS, regulada en este Acuerdo y los Documentos del Proyecto del Licenciatario. La licencia puede terminarse o revocarse según los términos establecidos en este Acuerdo y en los Documentos del Proyecto del Licenciatario, en cuyo caso ni las Residencias ni ninguna parte del Resort serán identificadas como un proyecto de la marca SLS ni tendrán derecho a utilizar las marcas comerciales de SLS. SLS no realiza ninguna declaración ni ofrece garantía alguna con respecto a las Residencias o al Resort, y no es responsable de las prácticas de marketing del Desarrollador, incluyendo este sitio web, la publicidad y las representaciones de ventas.

SLS PUNTA DEL ESTE