



SLS

PUNTA DEL ESTE
HOTEL & RESIDENCES



WELCOME TO
THE EXTRAORDINARY





01

LA MARCA



ELEVANDO LA HOSPITALIDAD HACIA NUEVOS HORIZONTES

Accor reúne a las personas para que se sientan bienvenidas en un mundo más amplio, donde las emociones tienen el poder de cambiarlo todo.

FAENA

MONDRIAN

SOFITEL

ibis

RAFFLES

Fairmont

SLS

M
GALLERY



01

LA MARCA



ARTISANS OF HOSPITALITY

110+ países	45+ cadenas hoteleras	10+ marcas y servicios complementarios	5.800+ hoteles
10.000+ restaurants & bars	3.000+ hoteles con espacios de spa y fitness	400+ espacios para eventos festivos	20.000+ salas de reuniones

SLS - DESTINOS INIGUALABLES



BEVERLY HILLS
LOS ANGELES
2008



SOUTH BEACH
MIAMI
2012



BAHA MAR
NASSAU
2017



LUX BRICKELL
MIAMI
2018



DUBAI
UAE
2021



CANCÚN
MÉXICO
2021



PUERTO MADERO
ARGENTINA
2022



PLAYA MUJERES
MÉXICO
2024



BARCELONA
ESPAÑA
2025



THE RED SEA
ARABIA SAUDITA
2025



MADRID
ESPAÑA
COMING SOON



PUNTA DEL ESTE
URUGUAY
COMING SOON



A PLACE FULL OF WONDROUS CURIOSITIES
WHERE THE WILD PLAY

SLS PUNTA DEL ESTE

02

PROYECTO



UN INDULGENTE PAÍS DE LAS MARAVILLAS AL QUE LLAMAR HOGAR

Bienvenido a SLS Punta Del Este Hotel & Residences, una experiencia de vida excepcional definida por la opulencia cosmopolita, los detalles clandestinos y el placer sensorial.

Siempre extravagante y a menudo inesperado, es el hogar de lo extraordinario.

2
TORRES

24
PISOS

266
RESIDENCIAS

80
HABITACIONES

03

UBICACIÓN



EL ESPÍRITU DE PUNTA DEL ESTE

La combinación perfecta entre belleza natural y sofisticación urbana. Este destino de renombre internacional es un vibrante epicentro de arte, moda y la mejor vida nocturna, donde cada rincón te ofrece una experiencia única. Descubre su carácter más auténtico a través de selectos bares y restaurantes, mientras disfrutas de sus exuberantes playas.



Montevideo

José Ignacio

Playa Mansa

Playa Brava

Océano Atlántico

EN EL CORAZÓN DE PUNTA DEL ESTE



PUNTOS DE INTERÉS

Punta Shopping	✦	5 minutos
International College	✦	6 minutos
World Trade Center	✦	7 minutos
Puerto de Punta del Este	✦	10 minutos
La Barra	✦	15 minutos
Manantiales	✦	19 minutos
Aeropuerto de Punta del Este	✦	30 minutos
José Ignacio	✦	35 minutos



04

SERVICIOS



A TU SERVICIO

Las residencias ofrecen un nivel extraordinario de servicios, donde cada detalle está diseñado para brindar una experiencia inigualable.

Los residentes disfrutarán de la comodidad y el lujo de un hotel, en la privacidad de su hogar. Un estilo de vida donde la sofisticación y el servicio están siempre al alcance.

Conserjería

Seguridad

Valet Parking

Housekeeping

Room Service

Laundry

Servicio de Playa

Membresía Status Diamond de Accor Live Limitless*

*El derecho a disfrutar de los beneficios se conservará mientras el comprador sea propietario de un inmueble de la marca Accor. Esto estará sujeto a la inclusión de la cuota anual de membresía dentro de la tasa de servicio de la propiedad, que se cobra a todos los propietarios de las viviendas.



UN PARAÍSO DE PLACERES INESPERADOS

Un mundo encantador y diverso donde se supera con creces cualquier expectativa. En la planta baja y en el rooftop encontrarás un lugar exclusivo para cenar, relajarse, trabajar y disfrutar en compañía de familia y amigos.

PLANTA BAJA

Dos restaurantes
Lobby lounge
Bubble bar
Performance stage
Padel court & social deck
Cocheras de cortesía

PRIMER PISO

Piscina exterior
Pool grill & bar
Gimnasio
Kids club
Sala de yoga
Piscina interior
Sauna húmedo y seco
Jacuzzis
Salas de tratamientos

ROOFTOP

Indoor & outdoor bar
Vistas panorámicas







LOBBY LOUNGE & BUBBLE BAR

Un punto de encuentro diseñado para disfrutar de una copa y conectar con el momento, en un ambiente lleno de energía que invita a vivir experiencias inolvidables.



RESTAURANT

Dos espacios gastronómicos con propuestas de autor y marcas internacionales que llegan por primera vez a Punta del Este, pensados para transformar cada comida en una experiencia sensorial.



PADEL COURT & SOCIAL DECK

Una cancha integrada al paisaje y rodeada de livings al aire libre, pensada para jugar, descansar y compartir en un entorno natural y vibrante.



POOL GRILL & BAR

Un lugar ideal para disfrutar de momentos animados con la energía única de SLS. Un espacio vibrante que combina piscina y bar en un entorno dinámico.



GIMNASIO

Equipamiento de última generación, espacios amplios y diseño envolvente para entrenar con vistas únicas, en un entorno pensado para potenciar el bienestar físico y mental.



INDOOR POOL & RELAX AREA

Un espacio rodeado de vegetación interior y luz tenue, diseñado para nadar, desconectar y disfrutar del agua en cualquier momento del año.



ESTATUS Y PRESTIGIO EN TODO EL MUNDO

Todos los propietarios de SLS Punta Del Este Hotel & Residences tendrán inmediatamente acceso a la Membresía Status Diamond de Accor Live Limitless*.

LOS BENEFICIOS INCLUYEN:

Invitación exclusiva para acceder al estatus DIAMOND en el programa de fidelidad ALL - Accor Live Limitless y regalo de un estatus GOLD a un familiar o amigo.

Mostrador de reservas VIP dedicado a brindar soporte en la planificación de tus viajes a través de una red global de hoteles, complejos turísticos y ofertas de hospitalidad asociadas en ALL - Accor Live Limitless, que incluye marcas de lujo icónicas, tales como Raffles, Sofitel y Fairmont.

Ascensos de categoría automáticos a tu llegada en más de 5.800 hoteles y complejos turísticos alrededor del mundo, siempre sujetos a disponibilidad.

Un 20% de descuento en la mejor tarifa disponible en todos los hoteles participantes en ALL - Accor Live Limitless.

*El derecho a disfrutar de los beneficios se conservará mientras el comprador sea propietario de un inmueble de la marca Accor. Esto estará sujeto a la inclusión de la cuota anual de membresía dentro de la tasa de servicio de la propiedad, que se cobra a todos los propietarios de las viviendas.





UN ESTILO DE VIDA SIN IGUAL

Las residencias ofrecen más que un hogar: brindan acceso a un estilo de vida único, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer comodidad, elegancia y una experiencia de vida sofisticada.

Disfruta de servicios exclusivos junto a todas las comodidades de un hotel de lujo. La perfecta combinación entre lo residencial y lo hotelero hace que SLS Punta del Este sea mucho más que un lugar para vivir: es una invitación a un estilo de vida sin igual.

LAS RESIDENCIAS

TIPO DE RESIDENCIA	SUPERFICIE TOTAL (m ²)
1 DORMITORIO JR.	68
1 DORMITORIO	91
1 DORMITORIO ESQ.	109
2 DORMITORIOS	131
2 DORMITORIOS ESQ.	155 - 160
3 DORMITORIOS	221 - 224



AVOID THE OBVIOUS
SEEK THE MARVELLOUS
SEEK THE MARVELLOUS
AVOID THE OBVIOUS





LIVING

Un espacio amplio y luminoso, con ventanas de piso a techo de doble vidrio hermético que enmarcan las impresionantes vistas. El diseño interior, las texturas sofisticadas y las terminaciones de alta calidad brindan un ambiente de confort inigualable.



COCINA

Una estética moderna y un espacio funcional. La cocina está equipada con mesadas de Dekton, piletas de acero inoxidable y electrodomésticos integrados, que garantizan un espacio ideal para crear y compartir, todo con un diseño que maximiza la armonía y la eficiencia.



DORMITORIO

Disfrutá de un refugio de paz con vistas despejadas a través de las ventanas de piso a techo de doble vidrio hermético y placards de diseño contemporáneo. La climatización frío-calor de última generación asegura bienestar en cada estación.



BAÑO

Detalles de diseño que transforman la rutina en un momento de disfrute. El piso radiante eléctrico agrega una sensación de confort, elevando la experiencia diaria.

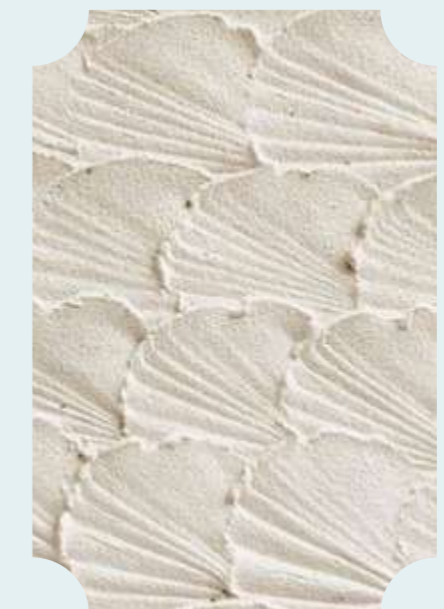
08

DETALLES



UN ARTE DE VIVIR ÚNICO

El reconocido estudio de interiorismo Conway and Partners ha diseñado los espacios del edificio con un enfoque en la máxima calidad. Cada elemento ha sido seleccionado cuidadosamente para crear ambientes que inspiran sofisticación y confort. Desde materiales nobles hasta una armoniosa paleta de colores y texturas, todo está concebido para ofrecer una experiencia visual y sensorial única.



09

DESARROLLADORA

GNVGroup

DE BUENOS AIRES A PUNTA DEL ESTE

Trayectoria que inspira confianza.

Más de 60 años creando espacios icónicos que transforman ciudades y elevan estilos de vida. GNV Group ha dejado su huella en Buenos Aires con desarrollos innovadores que combinan lujo, diseño y una visión de futuro. Ahora, esa misma pasión y excelencia llegan a Punta del Este.





Madero Harbour



EL PROYECTO MÁS EMBLEMÁTICO DE GNV

+ 110.000 m² entregados

Madero Harbour es un vibrante distrito en Puerto Madero, Buenos Aires, que redefine el concepto de vida urbana contemporánea.

Residencias, oficinas, helipuerto, retail y espacios recreativos conviven en un entorno costero único. En el corazón de este proyecto, GNV Group desarrolla Harbour Tower, la segunda torre más alta del país que refleja visión, innovación y la ambición de trascender.



10

EQUIPO



COLABORACIÓN INSPIRADORA

SLS Punta Del Este Hotel & Residences es el primer proyecto Branded Residences de la marca en Uruguay.

MARCA

SLS

En todo el mundo, SLS Hotels and Residences supera las expectativas del lujo moderno al fusionar experiencias impresionantes y extravagantes con su ingenio travieso característico y un ambiente lúdico. Con siete Branded Residences ya en funcionamiento y nueve en desarrollo, se ha convertido en una de las marcas residenciales de estilo de vida de más rápido crecimiento a nivel mundial, lo que demuestra una visión extraordinaria que resuena en todos los rincones del planeta.

La inauguración de SLS Punta Del Este Hotel & Residences marca un hito significativo en este impulso, al presentar un nuevo proyecto de Branded Residences en nuestra cartera y al lanzar la marca en Uruguay.

ENNISMORE

Ennismore representa un colectivo global de marcas empresariales, y SLS se enorgullece de formar parte de su prestigiosa cartera. Este colectivo constituye un ecosistema único que abarca más de 140 hoteles, complejos turísticos y Branded Residences en funcionamiento. Ennismore, con más de dos décadas de experiencia en Branded Residences, cuenta con 11 proyectos en funcionamiento y otros 30 en desarrollo. Más allá de sus logros comerciales, Ennismore se compromete profundamente a tener un impacto positivo en el mundo, poniendo un énfasis especial en la creación de comunidades inclusivas entre sus más de 30.000 empleados y en sus proyectos.

En el año 2021, Ennismore entró en una empresa conjunta con Accor, una de las principales marcas mundiales en hoteles y Branded Residences, dando lugar a una nueva entidad autónoma con la empresa de hostelería y lifestyle de más rápido crecimiento en el mundo. Esta empresa conjunta fusiona la destacada experiencia de Ennismore en creación de marcas, storytelling, diseño y creación de experiencias auténticas, con los amplios conocimientos de Accor en crecimiento, distribución y alcance global. Accor gestiona más de 5.800 hoteles y 44 residencias en todo el mundo, con otros 1.300 hoteles y 108 proyectos residenciales en pipeline.



DESARROLLADOR

GNVGroup

Una compañía con más de 50 años de experiencia en el sector inmobiliario, reconocida por reunir a los más destacados expertos, artistas y marcas internacionales en cada uno de sus desarrollos. Sus proyectos reflejan una combinación perfecta de calidad, diseño vanguardista y funcionalidad, con un enfoque claro en la innovación y la sostenibilidad. A lo largo de su trayectoria, GNV Group ha transformado el panorama urbano con desarrollos residenciales y comerciales de alto perfil, posicionándose como un referente en el mercado de bienes raíces de lujo. Su compromiso con la excelencia y su capacidad para integrar diseño, tecnología y servicios exclusivos definen cada uno de sus proyectos.

INTERIORISMO

Conway+

Ofreciendo un ecosistema diverso de servicios de branding y marketing, Conway and Partners se especializa en proyectos de bienes raíces de lujo, hospitalidad y entornos con marca. Su equipo multicultural transforma cada proyecto, fusionando perspectivas únicas y bien fundamentadas con una creatividad inspirada. Los arquitectos y diseñadores de interiores de la firma crean espacios y materiales que son fieles a la esencia de cada marca, reflejando la misión y el espíritu de cada proyecto.

ARQUITECTURA

GómezPlatero

ARQUITECTURA & URBANISMO

Una firma global de arquitectura y urbanismo con más de 20 años de experiencia y un equipo de 200 profesionales. Ha construido más de 1.5 millones de metros cuadrados en 41 ciudades de 13 países, impactando a 30 millones de personas anualmente. Desarrolla urbanizaciones, arquitectura hospitalaria, residencial y comercial.

DESARROLLADOR

GNVGroup

ARQUITECTO

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

INTERIORISTA

Conway+ | Reprtwar

GERENCIADOR

**SPOSITO
& ASOCIADOS**

LEGAL Y CONTABLE

ANDERSEN

ESTRUCTURALISTA

AHFsa
INGENIEROS ESTRUCTURALES

INGENIERO

B BARBOT
INGENIEROS
WWW.BARBOT.UY / @BARBOT_INGENIEROS

PAISAJISTA

IDENTIDAD
PAISAJISMO
Lorena Ponce de León



SLS

PUNTA DEL ESTE
HOTEL & RESIDENCES

SLSPUNTADELESTERESIDENCES.COM

GNVGroup



ENNISMORE

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

SLS Punta del Este Hotel & Residences no es propiedad de, desarrollado ni vendido por SLS ni sus afiliadas. Lyndos Investment, una S.A.S., es propiedad de un propietario independiente y opera de manera autónoma, siendo el único responsable de la propiedad y el desarrollo. El Desarrollador utiliza la marca SLS y ciertas marcas relacionadas con SLS de conformidad con una licencia limitada, no exclusiva, no transferible y no sublicenciable otorgada por SLS, regulada en este Acuerdo y los Documentos del Proyecto del Licenciatario. La licencia puede terminarse o revocarse según los términos establecidos en este Acuerdo y en los Documentos del Proyecto del Licenciatario, en cuyo caso ni las Residencias ni ninguna parte del Resort serán identificadas como un proyecto de la marca SLS ni tendrán derecho a utilizar las marcas comerciales de SLS. SLS no realiza ninguna declaración ni ofrece garantía alguna con respecto a las Residencias o al Resort, y no es responsable de las prácticas de marketing del Desarrollador, incluyendo este sitio web, la publicidad y las representaciones de ventas.

SLS PUNTA DEL ESTE