

SLS

PUNTA DEL ESTE
HOTEL & RESIDENCES

SLS Hotel & Residences se define como un complejo hotelero y residencial de 55.000 m² en un predio de 7.000 m² con doble frente sobre Avenida del Mar y Calle Recife, localizado a pocos metros de la Rambla de Playa Brava en Punta del Este.

El proyecto, desarrollado por **GNV Group** y diseñado por el estudio **Gómez Platero Arquitectura & Urbanismo**, se compone de dos torres de 24 niveles posicionadas sobre un volumen de basamento en planta baja, que articula los accesos y aloja un lobby, área de lounge exclusiva para residentes, café y dos amplios restaurantes con terrazas de expansión hacia los jardines.

El nivel de enlace, entre el basamento y las torres, está destinado a amenidades del hotel y las residencias: gimnasio, salas de tratamiento, sauna, piscina interior y piscina exterior con solárium, bar exterior y áreas ajardinadas sobre la cubierta del basamento.

Las torres se diseñan giradas 45° respecto al eje axial del terreno, evitando así las vistas cruzadas entre ellas y brindando visuales de calidad en todas sus fachadas.

Las plantas presentan una morfología de base cuadrada con esquinas redondeadas, abarcando un área de 890 m² por nivel. Los núcleos circulatorios se ubican en el centro, concentrando los ascensores, escaleras y áreas de servicio. Esta disposición optimiza la organización de la planta, liberando el perímetro para la ubicación de los espacios residenciales.

La Torre de Hotel & Residencias, ubicada sobre Avenida del Mar, cuenta con 80 habitaciones en sus primeros 4 niveles, destinando el resto de los pisos a 114 branded residences de 1 a 3 dormitorios. El último nivel de esta torre está reservado para un rooftop bar con terrazas exteriores en todo su perímetro, con espectaculares vistas 360° al entorno circundante de bosque y playas.

La Torre de Residencias, sobre la Calle Recife, está destinada exclusivamente a 152 branded residences de 1 a 3 dormitorios.

La propuesta cuenta con dos subsuelos de estacionamiento para 310 autos y alberga locales de servicio y áreas de apoyo necesarios para el programa hotelero.

A nivel de planta baja se localizan los accesos vehiculares y peatonales al predio, con un ingreso principal sobre Avda. del Mar, áreas de estacionamientos para visitas y amplios jardines.

El proyecto apuesta al cumplimiento de los más estrictos parámetros de ahorro de energía y cuidado del medio ambiente para edificios residenciales. Entre ellos podemos mencionar el uso de tecnología LED de bajo consumo, doble vidriado hermético (DVH) con cristales laminados y tonalizados para control solar y baja emisividad de piso a techo, la construcción de grandes espacios verdes absorbentes, la reutilización de aguas pluviales para riego, y la separación de los residuos para su tratamiento y reciclado, entre otras acciones a implementar.

Las estrategias de sustentabilidad y eficiencia energética apuestan a reducir los costos operativos, mejorar la calidad interior de los espacios, disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero, reducir los impactos medioambientales y generar una óptima relación entre el proyecto, la comunidad, la naturaleza y el entorno urbano.

LOS AMENITIES

Con todas las comodidades de un hotel de lujo el complejo cuenta con los siguientes amenities:

PLANTA BAJA

- Dos restaurantes
- Lobby lounge
- Bubble bar
- Performance stage
- Cancha de pádel
- Cocheras de cortesía

PRIMER PISO

- Pileta exterior
- Pool grill & bar
- Gimnasio
- Kids club
- Sala de yoga
- Pileta Interior
- Sauna húmedo y seco
- Jacuzzis
- Salas de tratamientos

ROOFTOP

- Indoor & outdoor bar
- Vistas panorámicas

TERMINACIONES UNIDADES

PISOS INTERIORES: Dekton, porcelanato grandes piezas*

PAREDES: Enlucido de yeso con pintura tipo látex

ZÓCALOS: Poliestireno expandido de alta resistencia

REVESTIMIENTOS: Dekton, porcelanatos grandes piezas*

CIELORRASOS: Yeso proyectado, suspendidos en placas de roca de yeso

CARPINTERÍAS EXTERIORES: Aluminio con condiciones especiales de aislación y hermeticidad, DVH (doble vidrio hermético con cámara de aire). Marca Schuco*. Barandas exteriores de cristal templado.

CARPINTERÍAS INTERIORES: Frente e interior de placard. Puertas de interiores de madera laqueada con herrajes de calidad premium.

MUEBLES DE COCINA: Mueble bajo mesada y alacenas

MESADAS: Silestone, Dekton*

GRIFERÍAS: Hansgrohe* monocomando cromadas, sanitarios Roca*, pileta de cocina de acero inoxidable

SANITARIOS: Bañeras, inodoros y bidet marca Roca*

EQUIPAMIENTO: Heladera, anafe, horno, extractor y microondas marca Bosch*

BALCONES: Pisos Dekton, porcelanato grandes piezas*

TERMOTANQUES: Agua caliente mediante termo tanque eléctrico según necesidad y consumo.

BAÑOS: Solados de Dekton, con piso radiante eléctrico en baños (no toilette)

CERRADURAS: Inteligentes de última generación

*O similar calidad.

Especificaciones	CONEXIÓN LAVARROPAS	LAVAVAJILLAS	PARRILLERO	MUEBLE COCINA	EXTENSIÓN COCINA
1 DORMITORIO JR.	SI	-	-	SI	PENÍNSULA
1 DORMITORIO	SI	-	-	SI	PENÍNSULA
1 DORMITORIO ESQ.	SI	-	SI	SI	-
2 DORMITORIOS	SI	SI	-	SI	PENÍNSULA
2 DORMITORIOS ESQ.	SI	SI	SI	SI	-
3 DORMITORIOS	SI	SI	SI	SI	-

Notas:

Conexión Lavarropas: Todas las unidades

Lavavajillas: Unidades de 2 y 3 dormitorios

Parrillero eléctrico: Unidades de esquina

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EDIFICIOS

ESTRUCTURA: Hormigón armado

CIELORRASOS: Yeso proyectado, suspendidos en placas de roca de yeso

ASCENSORES: Alta velocidad con cabinas de acero inoxidable

INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA: Las unidades cuentan con un sistema de climatización por sistema VRV frío-calor de última generación que permite el acondicionamiento de todos los ambientes principales

INSTALACIÓN SANITARIA: Sistema presurizado para agua fría y caliente

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Sistema inteligente para control de seguridad en espacios comunes. Control de accesos y circuito cerrado de TV en áreas comunes. Sistema de seguridad centralizado en áreas comunes, con intercomunicación con las unidades. Grupo electrógeno que garantiza la energía para el funcionamiento de todos los servicios comunes, de emergencia y seguridad, en caso de corte del suministro eléctrico

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO: Sistema de hidrantes y matafuegos en áreas comunes. Rociadores y detectores de humo en palier y subsuelos